

”

*Di  
rappresentanza,  
a due passi  
dal quadrilatero  
della moda*

---

Lotto  
**1**

ASTA IMMOBILI, 31 MAGGIO 2021  
VIA DELL'ANNUNCIATA, 2  
MILANO

Lotto  
1

"Prestigiosa eleganza milanese"

VIA DELL'ANNUNCIATA, 2 - MILANO

BASE D'ASTA € 1.650.000 - STIMA € 1.900.000 / 2.200.000



TIPOLOGIA

appartamento



SUPERFICIE

208 mq



PIANO

4 - s2



## DESCRIZIONE

A due passi dal quadrilatero della moda, in prestigioso stabile signorile, con servizio di portineria e doppi ascensori, luminoso appartamento di 200mq circa, situato al quarto piano, con ingresso da via dell'Annunciata n. 2, all'angolo con via Manzoni, via Fatebenefratelli e piazza Cavour.

L'appartamento dispone di doppi ingressi, ascensore con sbarco diretto, ampio salone, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere, tripli servizi e balcone interno cortile.

L'immobile, in stato originario, presenta grandi potenzialità e versatilità in relazione alla distribuzione degli spazi interni e alle possibili destinazioni d'uso. Completa la proprietà ampia cantina al piano seminterrato.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

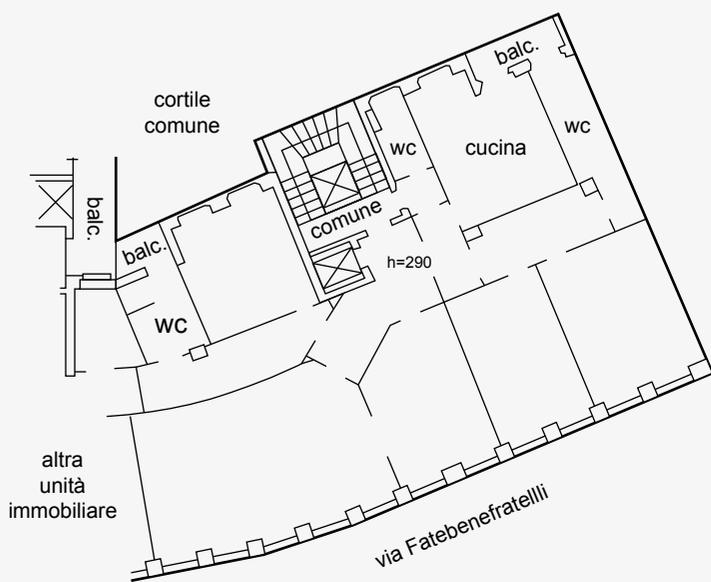
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Proprietà</b>	Privato
<b>Uso</b>	Abitazione
<b>Periodo costruzione</b>	Anni '50
<b>Zona</b>	Adiacente al quadrilatero della moda
<b>Stato</b>	Libero
<b>Categoria catastale</b>	A/2
<b>Rendita catastale</b>	Euro 3.795,96
<b>A.P.E.</b>	D - 151,43 kWh/m2
<b>Arie</b>	3
<b>Portineria</b>	Si
<b>Cantina</b>	Si
<b>Ascensore</b>	Si
<b>Balcone</b>	Si
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
<b>Aria condizionata</b>	Autonomo
<b>Spese riscaldamento</b>	Euro 2.600/anno
<b>Spese condominiali</b>	Euro 7.000/anno

& Rogito notarile di compravendita definitivo entro il 31.12.2021.

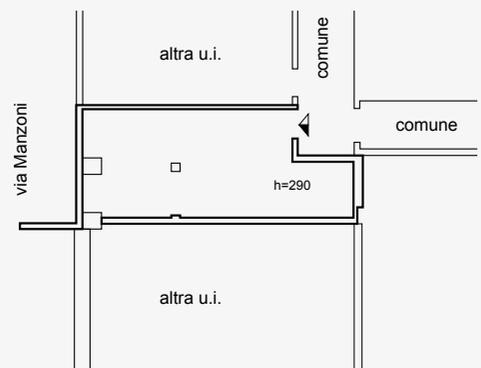


**PLANIMETRIA**

PIANO QUARTO

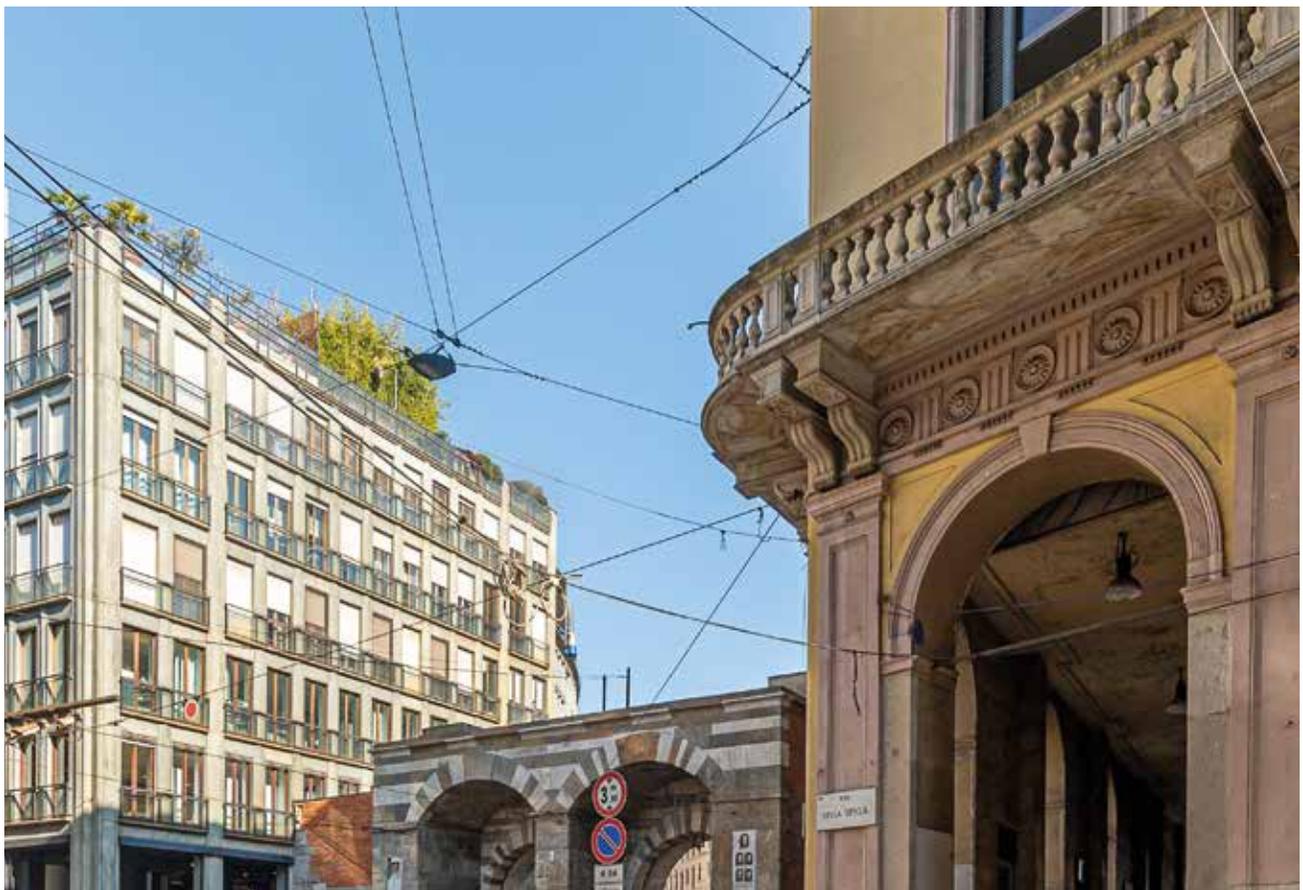


PIANO SECONDO INTERRATO





- 
- *Ampia metratura a due passi dal quadrilatero della moda*
  - *Versatilità degli spazi*
  - *Vista della Madonnina e dei tetti del centro storico di Milano da un lato e dall'altro del verde dei Giardini Pubblici "Indro Montanelli"*
- 







**L'IMMOBILE SARÀ VENDUTO TRAMITE ASTA PUBBLICA,  
CON LOTTO NUMERO 1, IN DATA 31 MAGGIO 2021  
C/O SALA BOLAFFI, VIA MANZONI 7, MILANO.**

**MAGGIORI INFORMAZIONI SU [IMMOBILIBOLAFFI.IT](http://IMMOBILIBOLAFFI.IT)**

**BOLAFFI**  
per gli immobili

Via Cavour, 17/F - 10123 - Torino  
Tel. 011. 55 76 300 - [info@immobilibolaffi.it](mailto:info@immobilibolaffi.it)  
**immobilibolaffi.it**

partner tecnico

**INVESTITALIA**

organizzazione asta

**ASTE BOLAFFI**