

”

*Panorama  
mozzafiato*

Lotto  
**11**

ASTA IMMOBILI, 14 DICEMBRE 2021

PIAZZA ANTICA CHIESA, 6  
MONFORTE D'ALBA (CN)

Lotto  
**11**

"Langa in purezza"

**PIAZZA ANTICA CHIESA, 6 - MONFORTE D'ALBA**

BASE D'ASTA **€ 650.000** - STIMA **€ 900.000 / 1.100.000**



TIPOLOGIA

**casa indipendente**



SUPERFICIE

**182 mq**



PIANO

**t - s1 - s2**



## DESCRIZIONE

In uno dei borghi più belli d'Italia, con le sue stradine che conducono al punto più alto del paese, sino alla piazza centrale Antica Chiesa, al famoso anfiteatro a cielo aperto dall'acustica perfetta, sede di grandi concerti, festival jazz, rappresentazioni teatrali e alla nostra dimora: da qui la vista sui vigneti è qualcosa di magico.

L'immobile si sviluppa su più piani. Al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, panoramico balcone sulle Langhe e giardino privato con affaccio diretto su Piazza Antica Chiesa. Al piano seminterrato, da cui attualmente si accede esternamente: ingresso, cantina, ripostiglio, centrale termica e altro giardino privato con vista sui vigneti.

L'immobile, in stato originario, presenta grandi potenzialità e versatilità in relazione alla distribuzione degli spazi interni e alle possibili destinazioni d'uso.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Proprietà</b>	Privato
<b>Uso</b>	Abitazione
<b>Periodo costruzione</b>	1600
<b>Ricostruzione rilevante</b>	1970 -1975
<b>Zona</b>	Centro storico
<b>Stato</b>	Libero
<b>Categoria catastale</b>	A/3
<b>Rendita catastale</b>	Euro 144,35
<b>A.P.E.</b>	G - 614,29 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Arie</b>	3
<b>Cantina</b>	Si
<b>Giardino</b>	Si
<b>Balcone</b>	Si
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo

& Rogito notarile di compravendita definitivo entro il 31.03.2022.

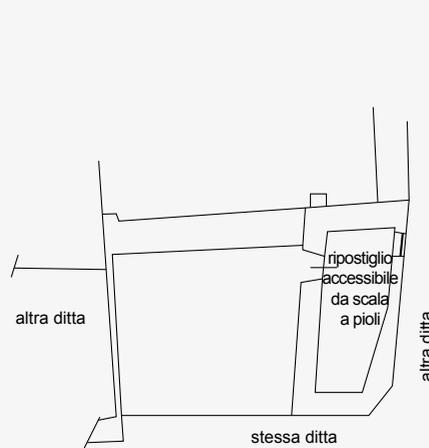


**PLANIMETRIA**

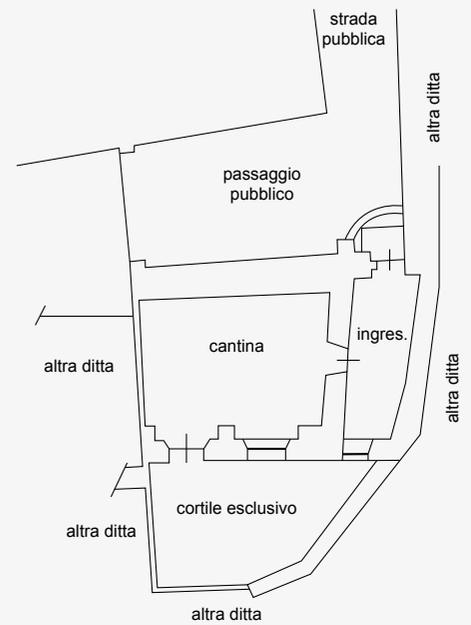
PIANO TERRA



PIANO UNO SEMINTERRATO



PIANO DUE SEMINTERRATO







- 
- *Contesto prestigioso e unico*
  - *Versatilità degli spazi*
  - *Panorama mozzafiato*
- 





L'IMMOBILE SARÀ VENDUTO TRAMITE ASTA PUBBLICA,  
CON LOTTO NUMERO 11, IN DATA 14 DICEMBRE 2021 ORE 16.30  
C/O SALA BOLAFFI, VIA MANZONI 7, MILANO.

MAGGIORI INFORMAZIONI SU [IMMOBILIBOLAFFI.IT](https://www.immobilibolaffi.it)

**BOLAFFI**  
per gli immobili

Via Cavour, 17/F - 10123 - Torino  
Tel. 011. 55 76 300 - [info@immobilbolaffi.it](mailto:info@immobilbolaffi.it)  
[immobilbolaffi.it](https://www.immobilibolaffi.it)

partner tecnico

**INVESTITALIA**

organizzazione asta

**ASTE BOLAFFI**