



*A metà strada
tra Padova
e Venezia*

Lotto
13

ASTA IMMOBILI, 14 DICEMBRE 2021

VIA CA' TRON, 1

DOLO (VE)

Lotto
13

"Ospitalità con fantasia"

VIA CA' TRON, 1 - DOLO (VE)

BASE D'ASTA € 1.100.000 - STIMA € 1.500.000 / 1.700.000



TIPOLOGIA

ciclo-terra



SUPERFICIE

1.000 mq



PIANO

t - 1



DESCRIZIONE

A due passi da Venezia, Padova, Treviso e le bellissime spiagge dell'adriatico, nel centro della Riviera del Brenta nota per le famose Ville Venete, cielo terra attualmente in uso turistico ricettivo.

Al piano terreno ampia sala con reception, cucina, quattro camere da letto, quattro locali polifunzionali e sei bagni. Al piano superiore undici camere da letto con relativi bagni.

L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione, si presta a utilizzi diversi.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

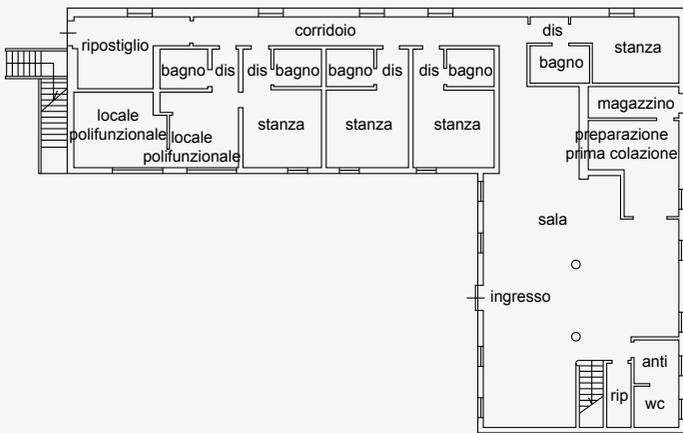
Contratto	Vendita
Proprietà	Società
Uso	Turistico ricettivo
Periodo costruzione	1600
Ricostruzione rilevante	2013
Zona	Riviera del Brenta
Stato	Libero
Categoria catastale	D/2
Rendita catastale	Euro 8.122,00
A.P.E.	B - 329,51 kWh/m ²
Arie	4
Posto auto	Si
Antifurto	Si
Aria condizionata	Autonomo
Riscaldamento	Autonomo

& Rogito notarile di compravendita definitivo entro il 31.12.22.

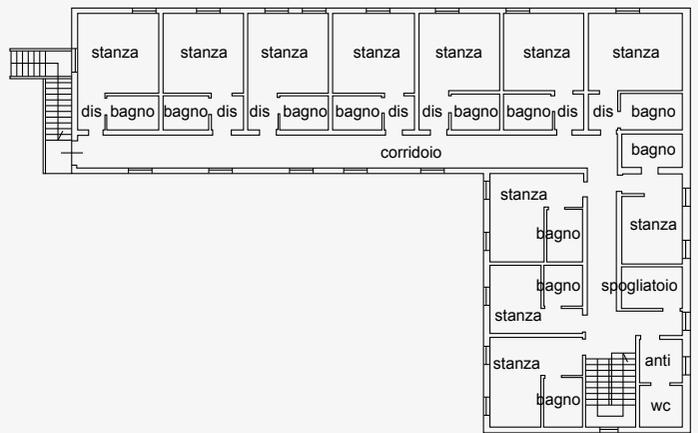


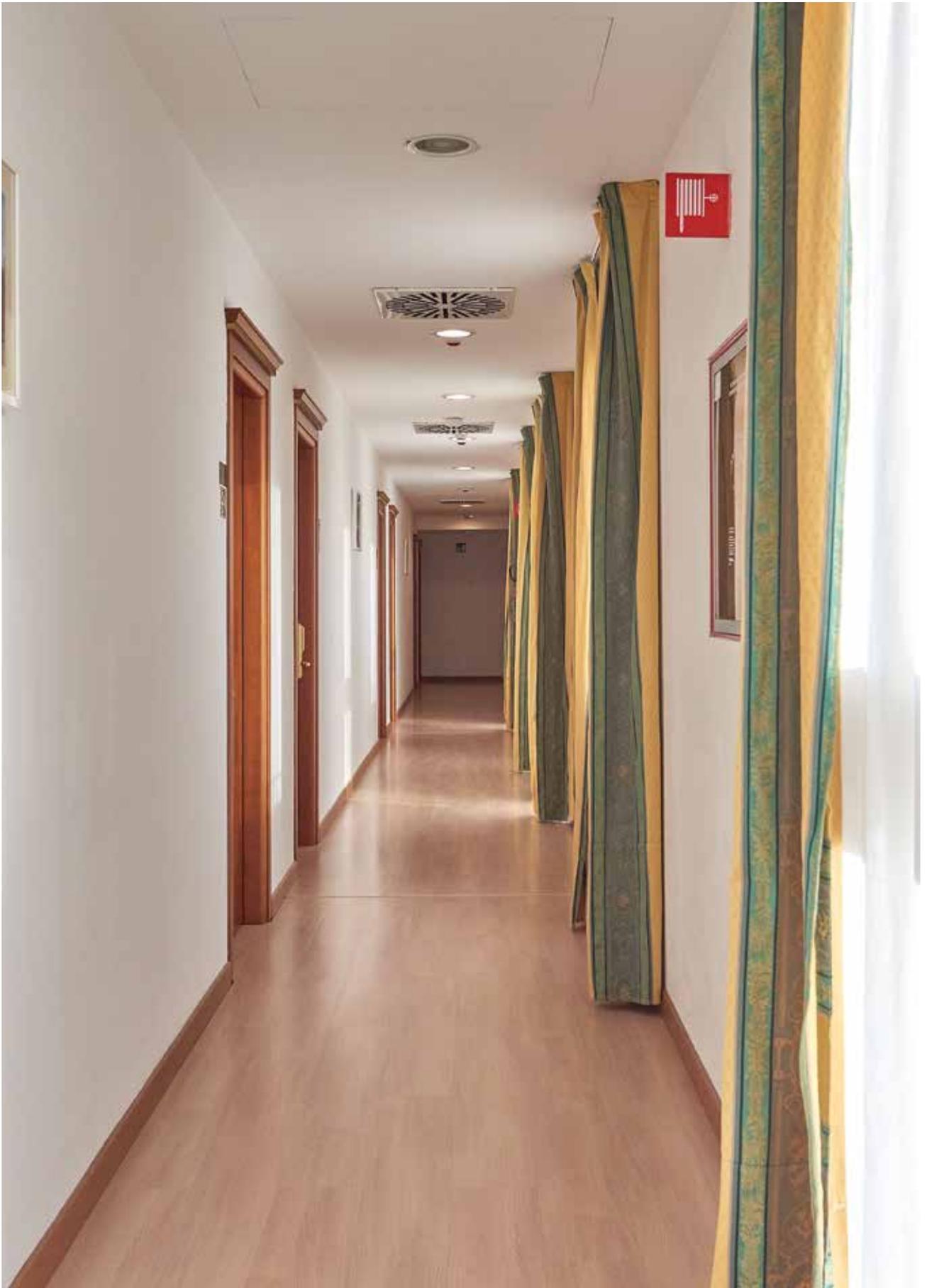
PLANIMETRIA

PIANO TERRA



PRIMO PIANO

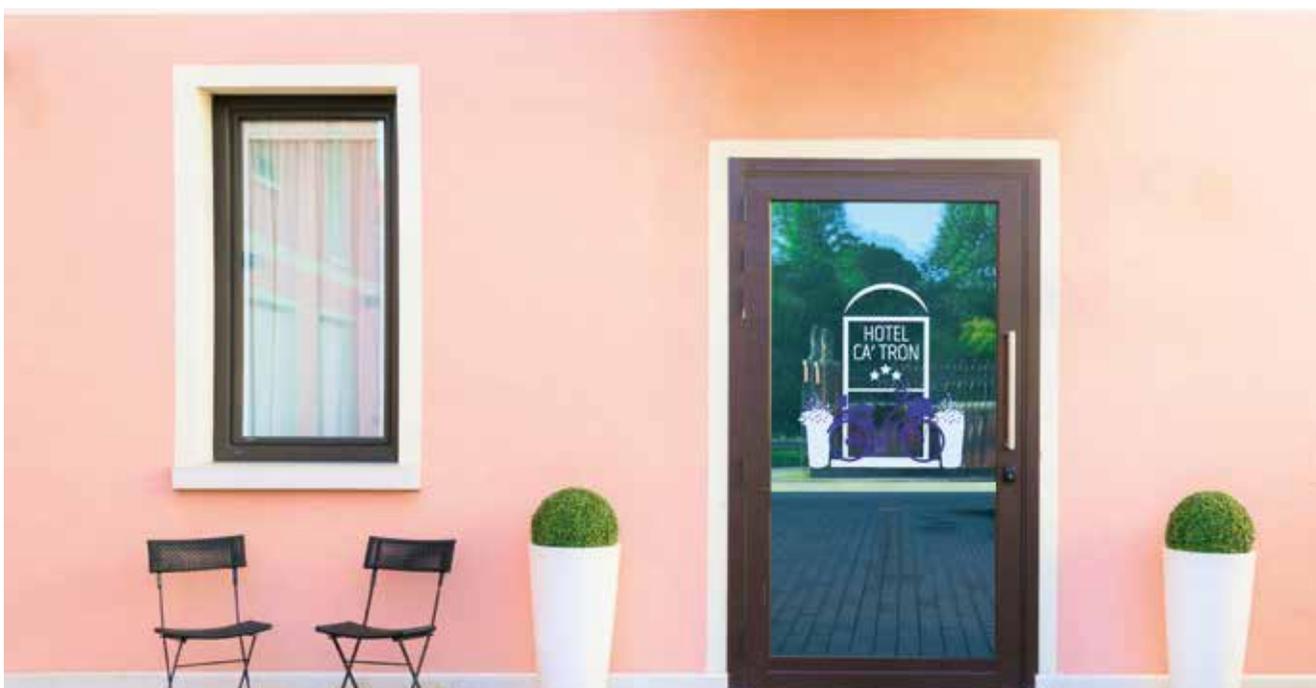






-
- *A metà strada tra Padova e Venezia*
 - *Versatilità degli spazi*
 - *Possibile frazionamento*
-





L'IMMOBILE SARÀ VENDUTO TRAMITE ASTA PUBBLICA,
CON LOTTO NUMERO 13, IN DATA 14 DICEMBRE 2021 ORE 16.30
C/O SALA BOLAFFI, VIA MANZONI 7, MILANO.

MAGGIORI INFORMAZIONI SU IMMOBILIBOLAFFI.IT

BOLAFFI
per gli immobili

Via Cavour, 17/F - 10123 - Torino
Tel. 011. 55 76 300 - info@immobilibolaffi.it
immobilibolaffi.it

partner tecnico

INVESTITALIA

organizzazione asta

ASTE BOLAFFI