



*A metà strada  
tra Padova  
e Venezia*

Lotto  
**13**

ASTA IMMOBILI, 14 DICEMBRE 2021

VIA CA' TRON, 1

DOLO (VE)

Lotto  
**13**

"Ospitalità con fantasia"

VIA CA' TRON, 1 - DOLO (VE)

BASE D'ASTA € 1.100.000 - STIMA € 1.500.000 / 1.700.000



TIPOLOGIA

**ciclo-terra**



SUPERFICIE

**1.000 mq**



PIANO

**t - 1**



#### DESCRIZIONE

A due passi da Venezia, Padova, Treviso e le bellissime spiagge dell'adriatico, nel centro della Riviera del Brenta nota per le famose Ville Venete, cielo terra attualmente in uso turistico ricettivo.

Al piano terreno ampia sala con reception, cucina, quattro camere da letto, quattro locali polifunzionali e sei bagni. Al piano superiore undici camere da letto con relativi bagni.

L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione, si presta a utilizzi diversi.

#### CARATTERISTICHE IMMOBILE

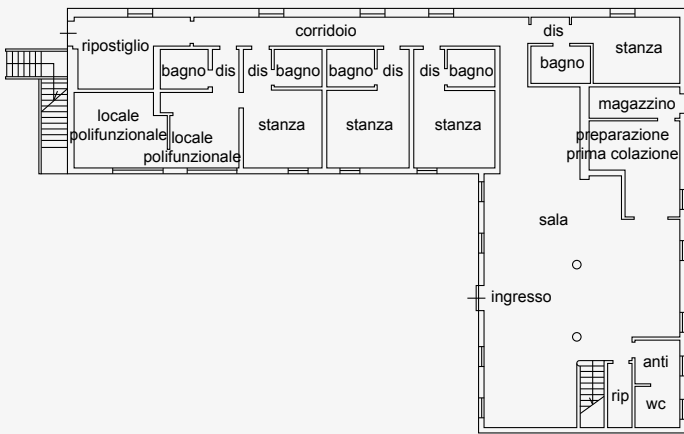
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Proprietà</b>	Società
<b>Uso</b>	Turistico ricettivo
<b>Periodo costruzione</b>	1600
<b>Ricostruzione rilevante</b>	2013
<b>Zona</b>	Riviera del Brenta
<b>Stato</b>	Libero
<b>Categoria catastale</b>	D/2
<b>Rendita catastale</b>	Euro 8.122,00
<b>A.P.E.</b>	B - 329,51 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Arie</b>	4
<b>Posto auto</b>	Si
<b>Antifurto</b>	Si
<b>Aria condizionata</b>	Autonomo
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo

& Rogito notarile di compravendita definitivo entro il 31.12.22.

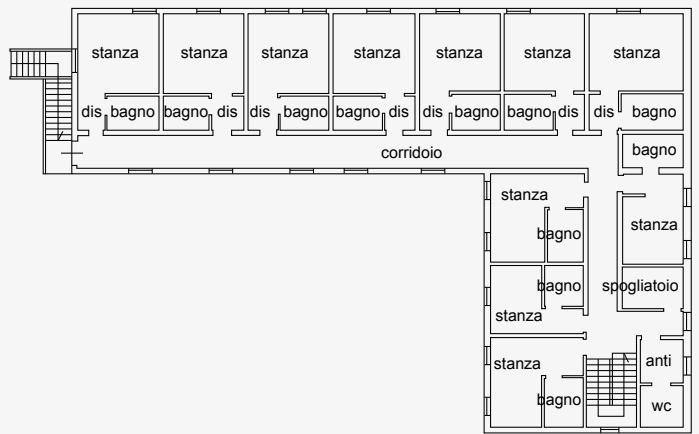


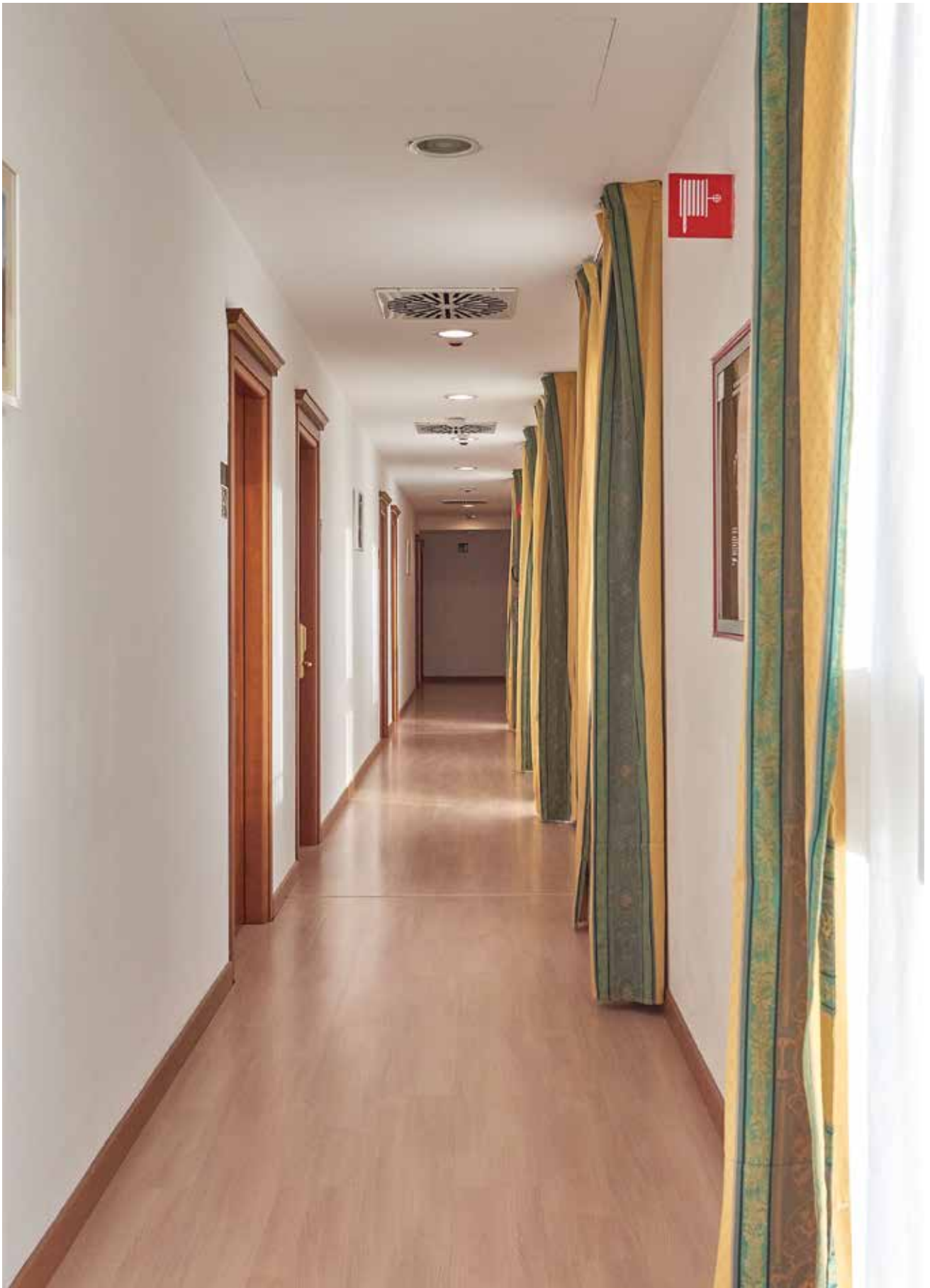
**PLANIMETRIA**

PIANO TERRA



PRIMO PIANO







- 
- *A metà strada tra Padova e Venezia*
  - *Versatilità degli spazi*
  - *Possibile frazionamento*
- 





L'IMMOBILE SARÀ VENDUTO TRAMITE ASTA PUBBLICA,  
CON LOTTO NUMERO 13, IN DATA 14 DICEMBRE 2021 ORE 16.30  
C/O SALA BOLAFFI, VIA MANZONI 7, MILANO.

MAGGIORI INFORMAZIONI SU [IMMOBILIBOLAFFI.IT](http://IMMOBILIBOLAFFI.IT)

**BOLAFFI**  
per gli immobili

Via Cavour, 17/F - 10123 - Torino  
Tel. 011. 55 76 300 - [info@immobilibolaffi.it](mailto:info@immobilibolaffi.it)  
[immobilibolaffi.it](http://immobilibolaffi.it)

partner tecnico

**INVESTITALIA**

organizzazione asta

**ASTE BOLAFFI**